

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Маяковского, д.5

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-451 760,29р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	863 207,76
1.2.1.	за содержание дома	202 704,59р.
1.2.2.	за текущий ремонт	437 476,69р.
1.2.3.	за услуги управления	223 026,48р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	895 108,62р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	895 108,62
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 136 664,97р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-693 316,64р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	20 114,58р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-11 786,28р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	103,70%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	223026,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	33068,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	5582,93
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	114665,64
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6012,36
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			0
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			43375,56
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				710933,90
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 4.24	100 м2	55,45	940,50
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 4.24	100 м2	80,53	2048,70
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 4.24	100 м2	62,77	798,38
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	120,00	м2	603,63	72435,67
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	20,00	м2	1146,27	22925,45
Обходы и осмотры				
Чердак				
Ненормированные работы. Устройство защитной пленки	20,00	м2	216,92	4338,36
Дверь				
Ненормированные работы. Перенавеска замка	1,00	шт	1114,29	1114,29
Дератизация				
Подвал				
Дератизация подвала	1 / 6.00	подъезд	429,00	2574,00
Ремонт полов				
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	2,00	мест	830,37	1660,75

Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Ремонт бетонных ступеней	14,00	шт	985,59	13798,28
	Ремонт кирпичной кладки	1,34	м3	41590,34	55855,83
	Ремонт цементной стяжки крыльца	20,00	мест	1214,19	24283,77
Ремонт лестничных маршей					
Лестничный марш					
	Ремонт бетонных ступеней	16,00	шт	841,00	13455,97
Ремонт фасадов					
Фасад					
	Ремонт штукатурки фасадов	49,58	м2	1479,37	73347,22
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
	Дезинсекция помещений	1187,00	м2	9,24	10967,88
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Канализация					
	Разработка грунта вручную	1,00	м3	3723,53	3723,53
	Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	2380,41	2380,41
	Прочистка канализации внутренней	20,00	м	179,76	3595,17
ХВС					
	Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	2044,77	2044,77
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4,00	ст.	312,66	1250,64
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 16.13	1000м3	111,66	1801,08
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 16.13	1000м3	228,88	3691,85
	Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	8,00	соединение	1753,19	14025,53
	Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	4,00	соединение	1517,44	6069,78
Сантехприборы					
	Смена сифона	2,00	шт	1227,35	2454,69
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	8,00	шт	4308,71	34469,71
ХВС					
	Смена вентиляей	3,00	шт	2220,10	6660,31
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
	Смена задвижек до 100 мм	4,00	шт	8023,55	32094,22
	Смена задвижек 50 мм	4,00	шт	5460,31	21841,25
Смена труб					
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	8,00	м	1553,90	12431,22
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	4,00	м	1209,62	4838,48
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	5,00	м	1750,03	8750,14
	Смена труб Д 57 на сварке	1,00	м	1858,33	1858,33
	Смена труб Д 76 на сварке	6,00	м	2807,48	16844,89
Канализация					
	Смена труб ПВХ до 110 мм	3,00	м	1094,71	3284,12
	Смена труб ПВХ до 50 мм	1,00	м	625,17	625,17
	Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	55,00	м	1771,02	97405,97
	Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	18,50	м	976,03	18056,59
Система вентиляции и дымоудаления					
Прочие					
Дымоход					
	Ненормированные работы. Проверка тех-го сост	136,00	шт	760,00	103360,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 63 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 3 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 90 934,37р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов